

MARKT MARKT ERLBACH

10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

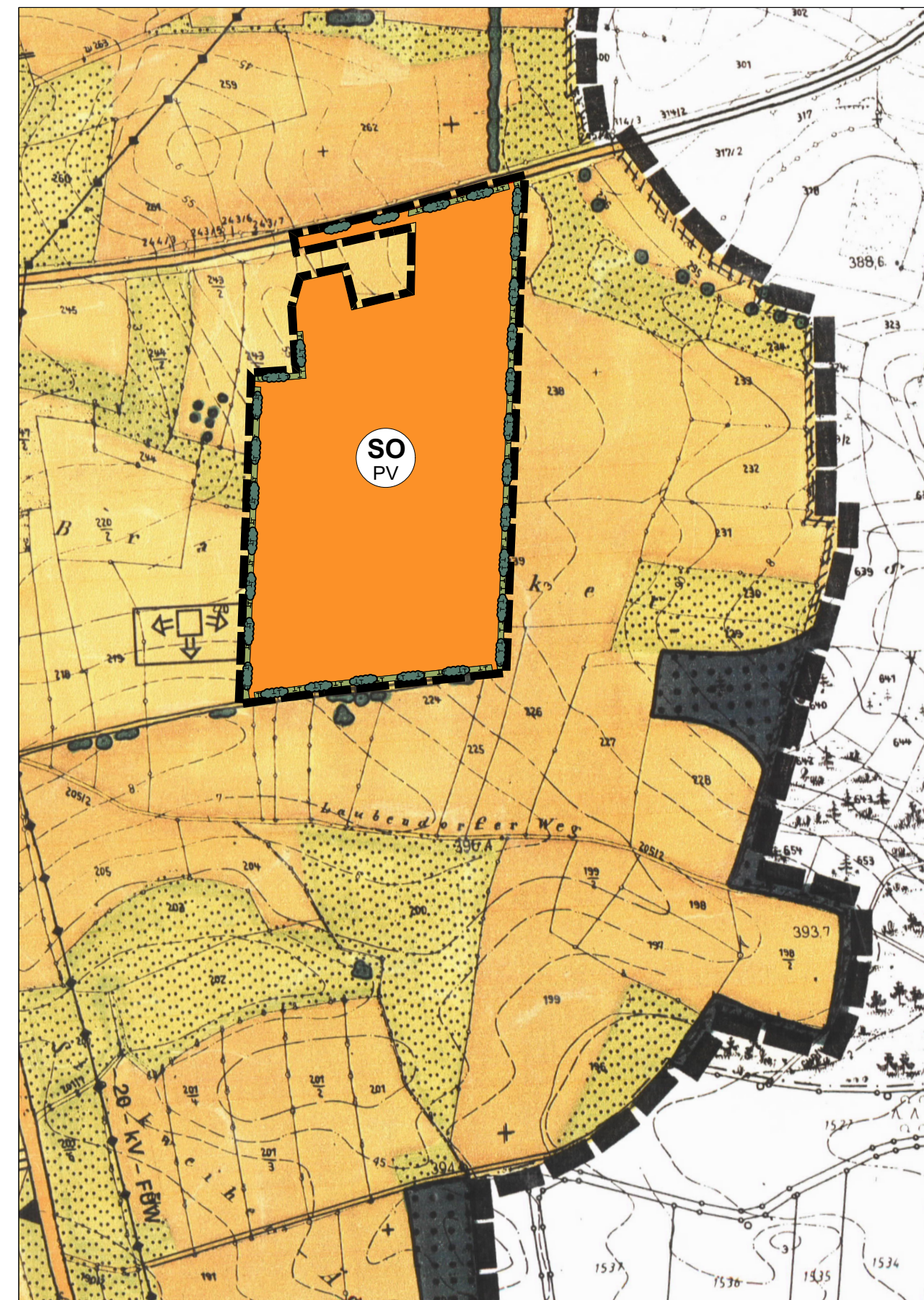


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, Scan

MARKT MARKT ERLBACH

10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000

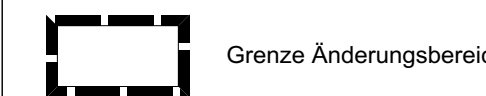


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, Scan

MARKT MARKT ERLBACH

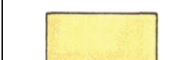
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE



Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)



Acker



Grünland

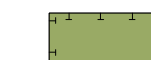


Hecke, Feldgehölz

Planung



Sondergebiet
Zweckbestimmung Photovoltaik



Umgrenzung von Flächen zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft
(Ausgleichsfläche)



Hecke, Feldgehölz

MARKT MARKT ERLBACH

10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 04.12.2020 hat in der Zeit vom 18.01.2021 bis 22.02.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 04.12.2020 hat in der Zeit vom 18.12.2020 bis 22.02.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.04.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.05.2021 bis 11.06.2021 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.04.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2021 bis 11.06.2021 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 09.07.2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.07.2021 festgestellt.

(Siegel)

Markt Markt Erlbach, den

.....
Dr. Birgit Kreß
Erste Bürgermeisterin

- Das Landratsamt Neustadt a.d. Aisch hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

(Siegel)

Markt Markt Erlbach, den

.....
Dr. Birgit Kreß
Erste Bürgermeisterin

- Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel)

Markt Markt Erlbach, den

.....
Dr. Birgit Kreß
Erste Bürgermeisterin

MARKT MARKT ERLBACH

10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 09.07.2021

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw/cz

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner

Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

